

# Dokumentin sisältö

- 1 Esittelijä ja valmistelijat
- 2 Valmisteluaikataulu
- 3 Nykytilan kuvaus
- 4 Ehdotettu päätösesitys
- 5 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua
- 6 Päätösvaihtoehtojen vertailu
  - 6.1 Päätösvaihtoehtojen vertailu
- 7 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehtojen vertailusta
- 8 Päätösesitys
- 9 Päätöksen seuranta- ja arviointisuunnitelma
- 10 Päätösesityksen hyväksyjät

## 1 Esittelijä ja valmistelijat

Porin seudun kansalaisopiston rehtori Jari Kaasinen ja suunnittelija Mari Korhonen. Käsitelty sivistävän koulutuksen toimintayksikön rehtorien ja opetuspäällikön kokouksessa 10.10.2024.

## 2 Valmisteluaikataulu

## 3 Nykytilan kuvaus

Kansalaisopisto toimii nykyisellään pääkirjaston kanssa samoissa tiloissa osoitteessa Gallen-Kallelankatu 14.

Nykyiset tilat vaativat peruskorjausta.

## 4 Ehdotettu päätösesitys

Kansalaisopisto muuttaa osoitteeseen Liisanpuisto 20 ko. tilojen peruskorjauksen jälkeen.

## 5 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua

Vaihtoehto	Kuvaus
Nykytila	
Muutto Liisanpuisto 20:een	

## 6 Päätösvaihtoehtojen vertailu

Vaikutuskohde	Nykytila	Muutto Liisanpuisto 20:een
<b>Ihminen/Asukas</b>		
Hyvinvointi, terveys ja terveyserot		
Lyhyt aikaväli	-1	2
Pitkä aikaväli	-2	2
Kuvaus	Nykyinen Opistotalo vaatii pikaisesti peruskorjauksen ja on sisäilmariski käyttäjille.	Uusi rakennus on käyttäjille terveellinen ja turvallinen.
Liikkuminen ja liikunta		

Lyhyt aikaväli	-1	1
Pitkä aikaväli	-2	2
Kuvaus	Vanhassa rakennuksessa liikkuminen on hankalaa, portaikot ovat ahtaita ja vanhanaikaisia, pinnat kuluneita ja liukkaita.	Uudessa rakennuksessa liikkuminen on helppoa ja vaivattomampaa. Uuteen rakennukseen tulee kaksi hissiä nykyisen yhden huonokuntoisen sijaan.
Yhdenvertaisuus ja tasa-arvo mm. sukupuoleen, seksuaaliseen suuntautumiseen ja kieliryhmiin liittyen		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta näihin.	
Osallisuus, yhteisöllisyys ja vaikuttamismahdollisuudet		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta näihin.	
Turvallisuus		

<p>Lyhyt aikaväli</p>	<p>-2</p>	<p>2</p>
<p>Pitkä aikaväli</p>	<p>-2</p>	<p>3</p>
<p>Kuvaus</p>	<p>Nykyinen rakennus on käyttäjille terveysriski, koska sisäilma on huono ja portaikot ja hissi ovat vaarallisia.</p>	<p>Uusi rakennus on terveellinen ja turvallinen ja nykyisten standardien mukainen.</p>
<p>Työllisyys ja toimeentulo</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Ei tietoa.</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>Palveluiden saatavuus ja saavutettavuus sekä digitaalinen esteettömyys</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p>	<p>-1</p> <p>-2</p>	<p>2</p> <p>3</p>

<p>Kuvaus</p>	<p>Vanha rakennus ei ole esteetön. Ulko-ovessa ei ole sähköistä avaustoimintoa. On vain yksi hissi, joka on usein epäkunnossa. Saavutettavuus on samankaltainen kuin uudessa rakennuksessa. Myös av-laitteet ovat melko vanhoja.</p>	<p>Uusi rakennus on esteetön ja saavutettava, ja digitaalinen tekniikka on ajanmukaista ja esteetöntä. Paikallisliikenteen linja-autot kulkevat melko läheltä, ja henkilöautojen pysäköintimahdollisuuksia on lähistöllä runsaasti. Polkupyörille tulee sisäpihalle oma katos ja polkupyöräparkki.</p>
<p><b>Ympäristö</b></p>		
<p>Ilmasto ja hiilijalanjälki</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-2</p> <p>-2</p> <p>Vanha rakennus on energiataloudellisesti huono.</p>	<p>3</p> <p>2</p> <p>Uusi rakennus on ekologisempi ja energiatehokkaampi.</p>
<p>Ihmisten elinolot</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Ei tietoa.</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>Ympäristön terveellisyys/hyvinvointivaikutukset, viihtyisyys ja turvallisuus, virkistyskäyttö</p> <p>Lyhyt aikaväli</p>	<p>-1</p>	<p>1</p>

Pitkä aikaväli	-2	3
Kuvaus	Vanha rakennus ei tue käyttäjien hyvinvointia, eikä sitä koeta viihtyisäksi. Turvallisuus- ja terveellisyyspuutteita on paljon. Sen virkistyskäyttöarvo on huono.	Uusi rakennus hyvin ja suunnitellusti peruskorjattuna tukee käyttäjien hyvinvointia ja edistää sen virkistyskäyttöä. Se on käyttäjilleen terveellinen ja täyttää nykyaikaiset oppilaitosturvallisuuden normit.
Maaperä, vesistöt, luonnonvarat ja luonnon monimuotoisuus		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta näihin.	
Maaseutu- ja kulttuurimaisema, kaupunkikuva ja kulttuuriperintö		
Lyhyt aikaväli	-1	1
Pitkä aikaväli	-3	3

<p>Kuvaus</p>	<p>Vanha rakennus säilyy arvokkaana oman aikakautensa ilmentymänä, ja peruskorjataan muuhun kuin kansalaisopiston käyttöön.</p>	<p>Uusi rakennus on kulttuurihistoriallisesti arvokas ja keskeinen osa kaupunkikuvaa, ja kansalaisopiston käytössä se säilyy sellaisena. Se on rakennettu kouluksi, ja se säilyy näin oppilaitoksena. Kansalaisopiston käyttöön peruskorjattuna Liisanpuisto 20 rakennus tulee olemaan Porin keskustan arvokkaimpia, edelleen aktiivisesti toimivia rakennuksia, ja tulee toimimaan merkittävänä vapaan sivistystyön maakunnallisena keskuksena.</p>
<p>Rakennettu ympäristö ja yhdyskuntarakenne</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-1</p> <p>-1</p>	<p>3</p> <p>2</p> <p>Liisanpuisto 20 säilyy aktiivisessa käytössä ja tukee näin Porin keskustan rakennetun ympäristön arvokasta ja perinteistä kaupunkikuvaa.</p>
<p>Varautuminen ja huoltovarmuus</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p>	<p>0</p> <p>0</p>	<p>0</p> <p>0</p>

Kuvaus	Ei vaikutusta näihin.	
<b>Organisaatio ja henkilöstö</b>		
Strategian toteutuminen Lyhyt aikaväli  Pitkä aikaväli  Kuvaus	-1  -3	3  3  Uusi rakennus on kaupunkistrategian mukainen ja vahvistaa kansalaisopiston merkitystä kuntalaisille.
Muutokset johtamisjärjestelmään sekä toimivalta ja vastuunjakomuutokset Lyhyt aikaväli  Pitkä aikaväli  Kuvaus	0  0  Ei vaikutusta näihin.	0  0
Organisaation tehtävien määrä, laatu ja menettelytavat Lyhyt aikaväli  Pitkä aikaväli  Kuvaus	0  0  Ei vaikutusta näihin.	0  0



<p>Henkilöstön määrä, asema ja osallisuus</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-1</p> <p>-2</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>Henkilöstö saa vaikuttaa uuden rakennuksen peruskorjausprosessiin ja sen toiveita kuullaan.</p>
<p>Henkilöstön työkyky, hyvinvointi, turvallisuus, osaaminen ja yhdenvertaisuus</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-1</p> <p>-3</p> <p>Vanha rakennus on terveysriski henkilöstölle ja vaikuttaa työkykyä heikentävästi.</p>	<p>3</p> <p>3</p> <p>Uusi rakennus on henkilöstölle terveysturvallinen ja tukee henkilöstön hyvinvointia ja työkykyä.</p>
<p>Organisaation raportointi-, viestintä-, tiedottamis- ja selvitysvelvoitteet sekä kielelliset velvollisuudet</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Ei vaikutusta näihin.</p>	<p>0</p> <p>0</p>

<p>Kumppanuudet: hyvinvointialue/kunta, järjestöt, yritykset ja yhteisöt</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-1</p> <p>-1</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>Uusi rakennus mahdollistaa aikaisempaa paremmin toiminnallisen yhteistyön opiston hanketavoitteena olevan uuden yhteistyöverkoston avulla.</p>
<b>Talous ja elinvoima</b>		
<p>Organisaation talouden kestävyys</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-1</p> <p>-3</p>	<p>1</p> <p>3</p> <p>Uusi rakennus on taloudellinen, se ei vaadi korjauksia pitkään aikaan ja on käyttökuluiltaan edullinen.</p>
<p>Väestöryhmien sekä kotitalouksien asema ja käyttäytyminen</p> <p>Lyhyt aikaväli</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

Pori - Kansalaisopiston tilat

Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta näihin.	
Yritysten toimintamahdollisuudet ja niiden välinen kilpailu sekä markkinoiden toimivuus		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta näihin.	
Elinvoima		
Lyhyt aikaväli	-1	2
Pitkä aikaväli	-2	2
Kuvaus		Uusi rakennus tukee kaupungin elinvoimaa lisäämällä kaupunkilaisten mahdollisuuksia elinikäiseen oppimiseen.
Tuottavuus		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0

Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Palvelutuotannon ja elinkeinorakenteen muutos		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
<b>Lapset ja nuoret</b>		
Vaikutukset johonkin tiettyyn lasten tai nuorten ryhmään		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Lasten tai nuorten kasvun ja kehityksen yksilöllinen tukeminen		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Lasten ja nuorten asuminen tai kasvuympäristö		

Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Lasten ja nuorten mahdollisuudet liikkua paikasta toiseen		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Lasten ja nuorten ihmissuhteet		
Lyhyt aikaväli	0	0
Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Lasten ja nuorten mahdollisuus harrastaa tai viettää vapaa-aikaa		
Lyhyt aikaväli	-1	2
Pitkä aikaväli	-1	2

<p>Kuvaus</p>		<p>Liisanpuisto 20 peruskorjattuna kansalaisopiston käyttöön tarjoaa uudenlaisia mahdollisuuksia lapsille ja nuorille osallistua kansalaisopiston toimintaan, harrastaa ja viettää vapaa-aikaa laadukkaissa ja turvallisissa tiloissa. Sinne on aikaisempaa helpompaa suunnitella ja toteuttaa lapsille ja nuorille soveltuvia kursseja mm. heille paremmin soveltuvien tilojen avulla.</p>
<p>Lasten ja nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Ei vaikutusta.</p>	<p>0</p> <p>0</p>
<p>Lasten ja nuorten terveys</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-2</p> <p>-3</p>	<p>2</p> <p>3</p> <p>Uudistettu Liisanpuisto 20 rakennus on myös lapsille ja nuorille terveellinen ja turvallinen.</p>
<p>Lasten ja nuorten turvallisuus tai turvallisuuden tunne</p>		

Lyhyt aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pitkä aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Vaikutukset lasten ja nuorten perheiden aikuisiin		
Lyhyt aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pitkä aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Vaikutukset perheiden taloudelliseen tilanteeseen		
Lyhyt aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Pitkä aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Vaikutukset varhaiskasvatukseen ja lasten mahdollisuuteen osallistua varhaiskasvatukseen		
Lyhyt aikaväli	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Pitkä aikaväli	0	0
Kuvaus	Ei vaikutusta.	
Vaikutukset lasten ja nuorten opetukseen ja koulunkäyntiin		
Lyhyt aikaväli	-1	2
Pitkä aikaväli	-2	3
Kuvaus		Peruskorjattu Liisanpuisto 20 rakennus mahdollistaa aikaisempaa toimipaikkaa paremmin lasten ja nuorten koulunkäyntiä tukevien kurssien järjestämisen.

### 6.1 Päätösvaihtoehtojen vertailu

Nykyinen Kirjasto-kansalaisopisto -rakennus on käyttökänsä päässä. Lukuisat vuosien aikana tapahtuneet vesivuodot rakenteisiin aiheuttavat jatkuvia sisäilmaongelmia. Opistotalon sisätilat ovat vanhanaikaisia, ja esimerkiksi portaikot ovat vaarallisia epäkäytännöllisiä kierreportaita. Luokkien ikkunoista vetää ja rakennus on kesällä kuuma ja talvella kylmä. Keramiikkauunitilat eivät ole nykynormien mukaisia, ja varastotilat ovat epäkäytännöllisiä. Hissi on huonokuntoinen ja on riski käyttäjilleen, eikä siihen enää saa kaikkia varaosia. Henkilöstön työtilat ja toimiston asiakaspalvelutilat ovat ahtaita ja rauhattomia, eivätkä ole turvallisia nykykriteerein arvioituina. Liisanpuisto 20 -rakennus peruskorjattuna tarjoaa kansalaisopistolle ainutlaatuiset ja arvokkaat toimitilat, jotka on aikanaan suunniteltu oppilaitoskäyttöön. Porin kaupunki saa ylläpitämästään Porin seudun kansalaisopistosta tiloille asianmukaisen käyttäjän, ja näin tilat tulevat palvelemaan kuntalaisia tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Uusi rakennus mahdollistaa kansalaisopiston toiminnan ajanmukaisen kehittämisen ja tarjoaa käyttäjilleen turvallisen ja terveellisen toimintaympäristön. Liisanpuisto 20 -rakennus on osa kaupunkikeskustan vanhoja arvorakennuksia, jotka on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Rakennukselle ei ole mahdollista saada purkulupaa.

## 7 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehtojen vertailusta

Liisanpuisto 20 rakennuksen peruskorjaus kansalaisopiston käyttöön mahdollistaa kaupungin ylläpitämän Porin seudun kansalaisopiston kehittämisen maakunnallisena vapaan sivistystyön keskuksena. Samalla se tukee kaupungin strategiaa osaavasta ja hyvinvoivasta Porista. Peruskorjaus



turvaa rakennuksen säilymisen alkuperäisessä oppilaitoskäytössä arvokkaana keskustan alueen kaupunkikuvallisena osana.

8 Päätösesitys

9 Päätöksen seuranta- ja arviointisuunnitelma

10 Päätösesityksen hyväksyjät